Совет депутатов муниципального образования – Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

РЕШЕНИЕ

от 28 января 2022 года №1

Об утверждении порядка определения платы за использование

земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования – Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании закона Рязанской области от 5 августа 2011 года N 62-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области", руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 05.10.2021 № 267 «Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», Уставом муниципального образования - Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области Совет депутатов муниципального образования – Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Совета депутатов и администрации муниципального образования – Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области «Кустаревский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования –

Кустаревское сельское поселение

Сасовского муниципального района

Рязанской области Н.П. Яшкова

Глава муниципального образования –

Кустаревское сельское поселение

Сасовского муниципального района

Рязанской области Г.А. Суворова

Приложение к решению

Совета депутатов муниципального образования -

Кустаревское сельское поселение

Сасовского муниципального района

Рязанской области

от 28 января 2022 г. №1

Порядок

определения платы за использование земельных участков,

находящихся в собственности муниципального

образования — Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области для возведения гражданами

гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по формуле:

РПл = КС x Ст / 100% x КЧs x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - налоговая ставка, установленная решением Совета депутатов муниципального образования-Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка (%);

КЧs - коэффициент площади земельного участка применяется равный 1.

в случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

КЧs = Sч / Sобщ,

где:

Sч - площадь части земельного участка, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней);

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования – Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (в случае если не определена кадастровая стоимость), определяется в расчете на год по формуле:

РПл = Су x S x Ст / 100% x КЧs x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Глядковскому сельскому поселению Сасовского муниципального района Рязанской области, утвержденный нормативным правовым актом Рязанской области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь используемых земельных участков (части земельного участка) для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (%);

Ст - налоговая ставка, установленная решением Совета депутатов муниципального образования-Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка (%);

Кд - количество дней использования земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Пересчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - пересчет размера платы), производится:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 2настоящего порядка - с 1 января и не позднее 1 февраля календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков.

Основанием для пересчета размера платы является принятие нормативно-правового акта уполномоченным органом Рязанской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков. Перерасчет размера платы производится с даты вступления в силу такого нормативного правового акта;

2) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего порядка, - с даты внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления в администрацию муниципального образования - Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области выписки из единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Основанием для пересчета размера платы является выписка из единого государственного реестра недвижимости, которая запрашивается администрацией муниципального образования - Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области ежемесячно (не позднее 5 числа), начиная со следующего месяца, когда администрацией муниципального образования - Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области был произведен расчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями. Пересчет размера платы производится с даты внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка.

Уведомление о пересчете размера платы в случаях, предусмотренных подпунктами 1-2 настоящего пункта, направляется администрацией муниципального образования - Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается под роспись лицу, которому произведен пересечет размера платы, в течение 10 дней с даты перерасчета размера платы.